

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-33/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB 19911375985, Trpinjska cesta 319, Vukovar

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNICA I VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupano po ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	1.189.853,86	Dugovanje po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja	1.189.853,86	Dugovanje po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja
UKUPNO:				1.189.853,86		1.189.853,86	

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
VJEROVNICA II VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Grad Vukovar	50041264710	Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1	22.124,10	Izvršna rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i obračun kamata	22.124,10	Izvršna rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i obračun kamata
2.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	30638414709	Vinkovci, Dragutina Žanića- Karle 47A	321,64	Računi za potrošnju vode	321,64	Računi za potrošnju vode
3.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	730,89	Izvod otvorenih stavki	730,89	Izvod otvorenih stavki

4.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupano po ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	2.921.229,79	Dugovanje po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja	2.921.229,79	Dugovanje po osnovi neplaćenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.067,50	Izvod otvorenih stavki za obavljene usluge	2.067,50	Izvod otvorenih stavki za obavljene usluge
6.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	885,87	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata	885,87	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata
7.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	37.856,08	Naknada za uređenje voda prema ovršnim rješenjima Hrvatskih voda	37.856,08	Naknada za uređenje voda prema ovršnim rješenjima Hrvatskih voda
8.	Damir Varga i Jurica Barbarić odvjetnici u ZOU Damir Varga i Jurica Barbarić, zastupani po punomoćnici Nadi Gagro odvjetnici iz Vinkovaca, Glagoljaška 52	22303878116	Vinkovci, Vladimira Nazora 3	1.009.012,28	Računi za pružene odvjetničke usluge	1.009.012,28	Računi za pružene odvjetničke usluge

9.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., zastupana po odvjetnicima iz OD Osterman i Partneri d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284	87064273078	Zagreb, Slavenska avenija 6/a	13.471.929,41		7.463.745,80	Ugovor o financijskom leasingu nekretnine i Ugovor o ustupanju leasinga
UKUPNO:				17.466.157,56		11.457.973,95	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
6.008.183,61 kn	<p>Tražbina vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. djelomično je osporena za iznos od 6.008.183,61 kn i to kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iznos osporene tražbine od 5.785.208,61 kn (naknada za stjecanje bez osnove i parnični troškovi), a koji se odnosi na tražbinu na ime isplate zbog stjecanja bez osnove u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-31/2019 osporava se jer je postupak o predmetnoj tražbini u tijeku. - iznos osporene tražbine od 222.975,00 kn, a koji se odnosi na parnične troškove u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima-Stalna služba u Županji pod poslovnim brojem Ps-14/2019 osporava se jer je postupak o predmetnoj 	Vjerovnik djelomično osporene tražbine nema ovršnu ispravu za osporenu tražbinu

	pravnoj stvari (iseljenja i predaje u posjed nekretnine) u tijeku.	
--	--	--

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (OBAVIJESTI RAZLUČNIH VJEROVNICA)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupano po ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Đeletovci	1.788.498,94 kn (zaključno sa kamatama obračunatim do dana 07. ožujka 2016. godine)	Pod brojem Z-983/2017, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, broj Ovr- 1067/16 od 11.05.2016. godine upisano je prisilno založno pravo u	Nekretnina upisana u zk.ul. 43 k.o. Đeletovci i to kč.br. 451 Stambeno- Poslovna objekt br. 2, gospodarski objekt i dvorište u ul. B. J.

						iznosu glavnice od 1.574.413,13 kn zajedno sa kamatama i ostalim troškovima	Jelačića sa 564 m2
2.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Đeletovci	36.909,15 kn	Pod brojem Z-9973/19, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, SS u Županji broj Ovr- 1254/19 od 09.12.2019. godine upisano je prisilno založno pravo	Nekretnina upisana u zk.ul. 43 k.o. Đeletovci i to kč.br. 451 Stambeno- Poslovna objekt br. 2, gospodarski objekt i dvoriste u ul. B. J. Jelačića sa 564 m2
3.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., zastupana po odvjetnicima iz OD Osterman i Partneri	87064273078	Zagreb, Slavonska avenija 6/a	Zemljišne knjige Općinskog suda u	7.463.745,80 kn	Pod brojem Z-711/09 , a temeljem Sporazuma radi	Nekretnina upisana u zk.ul. 43 k.o. Đeletovci i

	d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284			Vinkovcima, k.o. Đeletovci		osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.01.2009. godine uknjiženo je pravo zaloga u iznosu glavnice od 1.118.804,44 EUR-a	to kč.br. 451 Stambeno- Poslovna objekt br. 2, gospodarski objekt i dvorište u ul. B. J. Jelačića sa 564 m2
4.	Damir Varga i Jurica Barbarić odvjetnici u ZOU Damir Varga i Jurica Barbarić, zastupani po punomoćnici Nadi Gagro odvjetnici iz Vinkovaca, Glagoljaška 52	22303878116	Vinkovci, Vladimira Nazora 3	Prijavljeno razlučno pravo nije upisano u javnu knjigu	1.009.012,28	Rješenje o osiguranju OS u Vukovaru, broj Š2 Ovr- 86/2019-2 od 13.02.2019. i Rješenje o osiguranju OS u Vukovaru, broj Š2 Ovr-	Prema obavijesti razlučnog vjerovnika razlučno pravo odnosi se na zaplijenjena novčana sredstva koja se nalaze na

						14/2020-4 od 31.01.2020. godine	izdvojenom računu FINA-e
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------

Napomena:

1. Razlučno pravo vjerovnika HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama na predmetnoj nekretnini ne postoji. Naime, čl. 168. Stečajnog zakona određeno je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog je podnesen 10. listopada 2019. godine) ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne kakvo razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje odnosno postupak u tijeku se obustavlja.
2. Razlučno pravo vjerovnika Damira Varga i Jurica Barbarić odvjetnika u ZOU Damir Varga i Jurica Barbarić na novčanim sredstvima ne postoji. Naime, vjerovnici navedenim prethodnim mjerama nisu stekli založno pravo na novčanim sredstvima jer ista nisu niti postojala na računu dužnika-protivnika osiguranja zbog dugotrajne blokade računa. Uvidom u potvrdu Financijske agencije (u tijeku prethodnog stečajnog postupka) od 20. ožujka 2020. godine bilo je vidljivo je da su računi dužnika neprekidno blokirani 1451 dan, a da neizvršene osnove za plaćanje iznose 5.141.037,94 kn. Točno je da se prethodnom mjerom iz čl. 335, a u svezi sa stavkom 3. istoga članka stječe založno pravo na „predmetu osiguranja“, međutim s obzirom da novčana sredstva-predmet osiguranja ne postoji na računu protivnika osiguranja predlagatelj ne stječe založno pravo. Navedeno pravno shvaćanje zauzele su i sutkinje Visokog trgovačkog suda RH koje u Priručniku Pravosudne akademije iz 2019. godine Mjere osiguranja u poglavlju Pravni učinci provedbe prethodne mjere (stranice 14 i 15) navode „Kad se prethodnom mjerom određuje zabrana banci da protivniku osiguranja ili trećoj osobi, po nalogu protivnika osiguranja, isplati s njegova računa novčani iznos za koji je određena prethodna mjera, **predlagatelj osiguranja neće steći založno pravo ako na računu protivnika osiguranja nema sredstava**“

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Đakovo, 09. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić